

İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR

Komisyonumuz Belediye meclisinin 06/11/2019 tarih ve 55 nolu kararına istinaden 08/11/2019 Cuma günü saat 14:00' da toplandı.

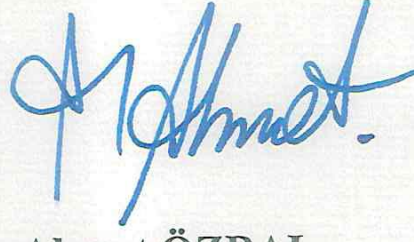
Yapılan toplantıda Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 11/10/2019 tarih ve 412914 sayılı yazısında belirtildiği üzere 380kV Osmanca – Adapazarı (yenileme) Enerji İletim hattı ile ilgili şehir imar plancısı tarafından hazırlanan NİP2163,12 PİN nolu tadilat nazım imar planı ve UIP592,20 PIN nolu tadilat uygulama imar planında görüldüğü şekilde plan tadilatına ilişkin hazırlanan dosya komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan İnceleme neticesinde;

Komisyonumuzca;

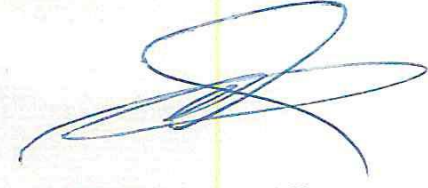
Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 11/10/2019 tarih ve 412914 sayılı yazısında belirtildiği üzere 380kV Osmanca – Adapazarı (yenileme) Enerji İletim hattı ile ilgili şehir imar plancısı tarafından hazırlanan NİP2163,12 PİN nolu tadilat nazım imar planı ve UIP592,20 PIN nolu tadilat uygulama imar planında görüldüğü şekilde plan tadilatının 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili hükümlerine ve de ilçemiz mevcut imar planı plan hükümlerine uygun olduğu anlaşılmış olup, nazım imar planı ve uygulamalı imar planı tadilatının yapılmasında bir sakınca olmadığına dair İş bu rapor üç nüsha halinde tanzim edilerek komisyonumuz tarafından imza altına alınmıştır. 08/11/2019



Mehmet VAROL



Ahmet ÖZBAL



Mustafa BAL

İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR

Komisyonumuz Belediye meclisinin 06/11/2019 tarih ve 54 nolu kararına istinaden 08/11/2019 Cuma günü saat 14:00' da toplandı.

Yapılan toplantıda ; İlçemiz Ulucami Mahallesi, Yaka mevkiinde bulunan şehir imar planımızda (G26a11b2d) pafta, 587800 – 587900 / 4 529 000 – 4 529 100 koordinatları arasında kalan 630 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alan, 19/03/2002 tarihinde onanan uygulamalı imar planımız içerisinde kalmakta olup 630 ada 1 parselin tamamının yolda kaldığı ,630 ada 2 parselin ise bir bölümünün çocuk bahçesi fonksiyonunda olduğu şehir plancısının da görüşüyle söz konusu bu parsellere başka fonksiyonlar verilmesi mümkün olmadığı talebin karşılanmasının uygun olmadığına dair şehir plancısı tarafından hazırlanan açıklama raporu komisyonumuzca incelenmiş olup yapılan inceleme neticesinde;

Komisyonumuzca;

İlçemiz Ulucami Mahallesi, Yaka mevkiinde bulunan şehir imar planımızda (G26a11b2d) pafta, 587800 – 587900 / 4 529 000 – 4 529 100 koordinatları arasında kalan 630 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alan, 19/03/2002 tarihinde onanan uygulamalı imar planımız içerisinde kalmakta olup 630 ada 1 parselin tamamının yolda kaldığı ,630 ada 2 parselin ise bir bölümünün çocuk bahçesi fonksiyonunda olduğu şehir plancısının da görüşüyle , söz konusu bu parsellere başka fonksiyonlar verilmesi mümkün değildir. Bu itirazın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili hükümlerine ve de ilçemiz mevcut imar planı plan hükümlerine uygun olmadığı anlaşılmış olup İş bu rapor üç nüsha halinde tanzim edilerek komisyonumuz tarafından imza altına alınmıştır. 08/11/2019


Mehmet VAROL


Ahmet ÖZBAL


Mustafa BAL