

T.C.
DÜZCE ÇİLİMLİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

Belediyemiz Meclisi, NİSAN-2021 ayı toplantısını yapmak ve gündemdeki maddeleri görüşmek üzere; 07/04/2021 Çarşamba günü saat 16:00'da Çilimli Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda, Meclis II. Başkan Vekili Ahmet ÖZBAL Başkanlığında üyelerden; Mehmet VAROL, Uğur KUZU, Yılmaz YILDIZ, Süleyman KAZANCI, Selçuk TEKİN, Erkan TİNAZ, Mustafa BAL, Rahmi BEDİR ve Melik ÇEKİÇ'in katılımıyla toplandı. Toplantıya Belediye Başkanı Muhsin YAVUZ ve Meclis Üyesi Serap ARABACI DURMAZ katılmadı. Gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

1- Gündemin 1. maddesi olarak toplantı açıldı.

2- Gündemin 2. maddesi olarak bir önceki toplantıda alınan kararların dağıtılması konusuna geçildi. Tutanaklarda maddi hata bulunmadığına oy birliği ile karar verildi

3- Gündemin 3. maddesi olarak 2 Adet Katip üye ve yedeklerinin seçimine geçildi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. maddesi gereği ; 2 adet katip üye ve yedek üyelerinin seçilmesi için Mehmet VAROL ve Ahmet ÖZBAL aday olduklarını beyan ettiler. Oy sandığı getirildi. İçi kontrol edildi. Boş olduğu görüldü. Zarflar ve oy pusulaları dağıtıldı. Seçim tamamlandı. Sandık katip üyelerce açıldı. Zarflar ve oylar sayıldı.

Yapılan sayım sonucunda ; 10 oy ile Mehmet VAROL ve 10 oy ile Ahmet ÖZBAL 2 adet katip üyeliğine, 9 oy ile Uğur KUZU ve 9 oy ile Rahmi BEDİR yedek katip üyeliğine seçildi.

4- Gündemin 4. maddesi olarak 1 Adet Meclis I. Başkan Vekili seçimine geçildi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereği ; 1 Adet Meclis I. Başkan Vekilinin seçilmesi gerekmekte olup Meclis I. Başkan Vekilliğine seçilmek için Ahmet ÖZBAL aday olduğunu beyan etti. Oy sandığı getirildi. İçi kontrol edildi. Boş olduğu görüldü. Zarflar ve oy pusulaları dağıtıldı. Seçim tamamlandı. Sandık katip üyelerce açıldı. Zarflar ve oylar sayıldı.

Yapılan sayım sonucunda ; 8 oy ile Ahmet ÖZBAL Meclis I. Başkan Vekilliğine seçildi.

5- Gündemin 5. maddesi olarak 1 Adet Meclis II. Başkan Vekili seçimine geçildi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereği ; 1 Adet Meclis II. Başkan Vekilinin seçilmesi gerekmekte olup Meclis II. Başkan Vekilliğine seçilmek için Süleyman KAZANCI aday olduğunu beyan etti. Oy sandığı getirildi. İçi kontrol edildi. Boş olduğu görüldü. Zarflar ve oy pusulaları dağıtıldı. Seçim tamamlandı. Sandık katip üyelerce açıldı. Zarflar ve oylar sayıldı.

Yapılan sayım sonucunda ; 9 oy ile Süleyman KAZANCI Meclis II. Başkan Vekilliğine seçildi.

6- Gündemin 6. maddesi olarak 2 Adet Encümen Üyesi seçimine geçildi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereği ; 2 adet Encümen Üyesi seçilmesi için , Selçuk TEKİN ve Ahmet ÖZBAL aday olduklarını beyan ettiler. Oy sandığı getirildi. İçi kontrol edildi. Boş olduğu görüldü. Zarflar ve oy pusulaları dağıtıldı. Seçim tamamlandı. Sandık katip üyelerce açıldı. Zarflar ve oylar sayıldı.

Yapılan sayım sonucunda ; 8 oy ile Selçuk TEKİN ve 7 oy ile Ahmet ÖZBAL 2 adet Encümen Üyeliğine seçildi.

7- Gündemin 7. maddesi olarak Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliği seçimine geçildi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği ; en az üç en fazla beş kişiden oluşan, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle görev süresi bir yılı aşmamak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu seçilmesi

Başkan Vekili

Ahmet ÖZBAL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Uğur KUZU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Mehmet VAROL
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
DÜZCE ÇİLİMLİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

gerekmektedir. Görev süresi bir yıl olmak üzere 3 kişilik plan ve bütçe komisyonu kurulması teklif edildi . Bir yıl süre ile görev yapmak üzere plan ve bütçe komisyonunun 3 kişiden oluşturulmasına oy birliği ile karar verildi. 3 kişilik plan ve bütçe komisyonu üyeliğine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine uygun olarak aday olanlar belirlendi. Oy sandığı getirildi. İçi kontrol edildi. Boş olduğu görüldü. Zarflar ve oy pusulaları dağıtıldı. Oylar kullanıldı. Zarflar sandığa atıldı. Seçim tamamlandı. Sandık katip üyelerce açıldı. Zarflar ve oylar sayıldı.

Yapılan sayım sonucunda ; 10 oy ile Selçuk TEKİN, 9 oy ile Erkan TINAZ ve 8 oy ile Süleyman KAZANCI bir yıl süre ile görev yapmak üzere 3 kişilik plan ve bütçe komisyonuna seçildi.

8- Gündemin 8. maddesi olarak İmar Komisyonu üyeliği seçimine geçildi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği en az üç en fazla beş kişiden oluşan, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle görev süresi bir yılı aşmamak üzere imar komisyonu seçilmesi gerekmektedir Görev süresi bir yıl olmak üzere 3 kişilik imar komisyonu kurulması teklif edildi. Bir yıl süre ile görev yapmak üzere imar komisyonunun 3 kişiden oluşturulmasına oy birliği ile karar verildi. 3 kişilik imar komisyonu üyeliğine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine uygun olarak aday olmak isteyenler belirlendi. Oy sandığı getirildi. İçi kontrol edildi. Boş olduğu görüldü. Zarflar ve oy pusulaları dağıtıldı. Oylar kullanıldı. Zarflar sandığa atıldı. Seçim tamamlandı. Sandık katip üyelerce açıldı. Zarflar ve oylar sayıldı.

Yapılan sayım sonucunda ; 10 oy ile Rahmi BEDİR , 8 oy ile Uğur KUZU ve 7 oy ile Mehmet VAROL bir yıl süre ile görev yapmak üzere 3 kişilik imar komisyonuna seçildi.

9- Gündemin 9. maddesi olarak 01/01/2020 - 31/12/2020 dönemi Belediye Başkanı Faaliyet Raporunun sunulmasına geçildi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9. maddesi gereği Meclis Başkanlığı Meclis I. Başkan Vekili Ahmet ÖZBAL'a bırakıldı. Meclis I. Başkan Vekili? 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereği 01/01/2020- 31/12/2020 dönemi faaliyet raporunu sunulması için Meclis üyelerine 2020 Faaliyet Raporlarını dağıttırdı. Meclis Katipleriyle 2020 Belediye Başkanı faaliyet raporunu okudu. Belediye Başkanının faaliyet raporu hakkında söz isteyen olmadı. Faaliyet raporu oylamaya sunuldu.

Yapılan görüşme sonucunda ; 01/01/2020 - 31/12/2020 dönemini kapsayan Belediye Başkanı faaliyet raporu 8 oy ile kabul edildi.

10- Gündemin 10. Maddesinin Belediyemize ait Şehir Terminalinin ve Diğer İşyerlerinin 3 yıldan fazla süre ile kiraya verilebilmesi hususunda olduğu anlaşıldı.

Yapılan Görüşme Sonunda; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak ihale edilerek kiraya verilecek olan mülkiyeti belediyemize ait Şehir Terminalinin ve Diğer İşyerlerinin 3 yıldan fazla süre ile 5 yıla kadar kiralanabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre belediyemiz encümenine yetki verilmesi hususu görüşüldü. Belediyemize ait Şehir Terminali ve Diğer İşyerlerinin 5 yıla kadar kiralanabilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

11- Gündemin 11. maddesi olarak Gelir Tarifeleri Düzenlemelerine geçildi. Genel Görüş Üzerine; İmarla ilgili harçlarda aşağıda belirtilen tabloda görüldüğü şekilde düzenleme yapılmasına,

Başkan Vekili
Ahmet ÖZBAL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Uğur KUZU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Mehmet VAROL
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
DÜZCE ÇİLİMLİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

İMAR - FEN İŞLERİ HARÇ VE ÜCRETLERİ

Madde 14 - İMAR - FEN İŞLERİ HARÇ VE ÜCRETLERİ(KDV DAHİL)

a.1 - İnşaat İşgaliye Harcı	Konut	Konut - İşyeri	Sanayi
a.01 - 1 Katlı Yapılarda 40 gün için 1 m ²	0,25	0,60	---
a.02 - 2 Katlı Yapılarda 70 gün için 1 m ²	0,25	1,85	---
a.03 - 3 Katlı Yapılarda 100 gün için 1 m ²	0,25	3,00	---
a.04 - 4 Katlı Yapılarda 130 gün için 1 m ²	0,25	4,00	---
a.05 - Fabrikalarda 130 gün için 1 m ²	0,25	4,00	4,00
b.1 - Aplikasyon Harcı	TUTARI		
b.01 - Konut 1 m ² :		1,00	
b.02 - Konut - İşyeri 1 m ² :		1,50	
b.03 - Sanayi :		4,00	

g. 1 - İmarla İlgili Diğer Ücretler

g.01 - Asansör Teknik Kontrol Ücreti (Her Asansör İçin)	200,00
g.02 - Zemin Etüd Keşif ve Onay Ücreti (Her Parsel İçin)	50,00
g.03 - Zemin Etüd Keşif ve Onay Ücreti (Sanayi İçin)	250,00
g.04 - Ruhsat Onay Ücreti (Aslının Aynıdır)	20,00
g.05 - Vaziyet Planı Onay Ücreti (Her Blok İçin)	25,00
g.06- Aplikasyon Planı Onay Ücreti (Her Blok İçin)	
g.06.01- Konut	35,00
g.06.02- İşyeri	75,00
g.06.03- Sanayi	1.000,00
g.07- Temel Üstü Planı Onay Ücreti (Her Blok İçin)	
a) Konut	35,00
b) Konut- Ticaret	70,00
c) Sanayi	1.000,00
g.08 - Bağımsız Planı Onay Ücreti (Her Blok İçin)	
a) Konut	50,00
b) Konut- Ticaret	200,00
c) Sanayi	500,00

Başkan Vekili
Ahmet ÖZBAL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Uğur KUZU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Mehmet VAROL
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
DÜZCE ÇİLİMLİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

g.09 - İskan Belgesi Onay Ücreti (Her Bağımsız Bölüm İçin)	
g.09.01- Konut	50,00
g.09.02- İşyeri	200,00
g.09.03- Sanayi	1.000,00
g.10 - Yıkım Ruhsatı Ücreti (m ² başına)	
	2,50
g.11 -İnşaat Ruhsat Tanzimi (Ruhsat Yenileme, Yapı Denetim, Müteahhit, Şantiye Şefi, Fenni Mesül vb. her türlü Değişiklikler) (Her Blok İçin)	
g.11.01- Konut	1.000,00
g.11.02- İşyeri	200,00
g.11.03- Sanayi	500,00
g.12 - İş Deneyim Belgesi Ücreti (m ² başına)	
	1,00
g.13 - Isı Yalıtım Vize Onay Ücreti (blok başına)	
	200,00

Yapılan Düzenlemenin 13/04/2021 tarihinden itibaren uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

12- Gündemin 12. maddesi olarak Cadde- Sokak ismi verilmesi konusuna geçildi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kurumumuza sunmuş olduğu, 31/03/2021 tarih ve 356 kayıt nolu dilekçesinde bahis konusu edildiği üzere ilçemizde 2016 tarihinde yapılan numarataj çalışmalarından sonra yeni yollar açılmış ve yapılaşmalar oluşmuştur. Bu durum adres bilgilerinin verilmesi esnasında hatalar meydana getirdiğinden vatandaşın adres tespiti yönünden mağduriyetler meydana getirmektedir. Bu nedenle yeni oluşan yollara ekteki haritada ve listede belirtildiği şekilde Cadde ve Sokak isimleri verilerek numarataj çalışmalarının yeniden yapılması ve açık adreslerin verilmesinde oluşan mağduriyetlerin giderilmesi ile ilgili hazırlanan riyaset yazısını okutuyor, konuyu görüşlerinize sunuyorum dedi. Riyaset Yazısı okundu.

Yapılan Görüşme Sonunda: İlçemiz Belediye ve mücavir alan sınırlarında bulunan ve mevcutta açık olan imar yollarının ekteki haritada görüldüğü şekilde adlandırılarak numarataj çalışmalarının yeni verilen Cadde Sokak isimlerine istinaden tekrar yapılması ve adresler ile ilgili oluşan mağduriyetlerin ortadan kaldırılmasına Oy birliği ile karar verildi.

13- Gündemin 13. Maddesi olarak Teklif, İstek ve Önerilere geçildi. Herhangi bir Teklif, İstek ve Önerisi olan bulunmadı.

14- Gündemin 14. maddesi olarak görüşülecek gündem maddesi bulunmadığından toplantı kapatıldı. 07/04/2021

Başkan Vekili
Ahmet ÖZBAL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Uğur KUZU
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Mehmet VAROL
Belediye Meclisi Üyesi