

T.C.  
DÜZCE ÇİLİMLİ İLÇE BELEDİYESİ  
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

ÇİLİMLİ BELEDİYE MECLİSİ MART-2020 AYI TOPLANTI TUTANAĞI

Belediyemiz Meclisi, MART-2020 ayı toplantısını yapmak ve gündemdeki maddeleri görüşmek üzere; 04/03/2020 Çarşamba günü saat 16:00'da Çilimli Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Muhsin YAVUZ Başkanlığında üyelerden; Mehmet VAROL, Uğur KUZU, Yılmaz YILDIZ, Süleyman KAZANCI, Selçuk TEKİN, Serap ARABACI DURMAZ, Ahmet ÖZBAL, Erkan TİNAZ, Mustafa BAL, Rahmi BEDİR ve Melik ÇEKİÇ'in katılımıyla toplandı. Toplantıya katılmayan olmadı. Gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

1- Gündemin 1. maddesi olarak toplantı açıldı.

2- Gündemin 2. maddesi olarak bir önceki toplantıda alınan kararların dağıtılması konusuna geçildi. Tutanaklarda maddi hata bulunmadığına oy birliği ile karar verildi.

3- Gündemin 3. maddesi olarak 2019 yılı Denetim Raporunun sunulmasına geçildi. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereği Denetim Komisyonunca düzenlenen 2019 Mali Yılı Denetim Raporu okundu . Meclisin bilgisine sunuldu.

4- Gündemin 4. Maddesi olarak 2/B Arazisi Doğrudan Satış Başvuru Yapılması ve Satın Alınması konusuna geçildi. 19/04/2012 tarihli ve 6292 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkındırılmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun ;2/B alanlarında bulunan taşınmazların, düzenlenen güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesine göre kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilen kişilere veya bunların kanuni mirasçılara doğrudan satılacağına ilişkin hükümler içerdiği ve Ulucami Mahaltesinde 2/B çalışması yapıldığı , tamamlanan ve kesinleşmiş askı ilanları sonucunda 6292 Sayılı Kanundan faydalanılabilmesi için Doğrudan Satış Başvuru yapılması gerektiği belirtilmiştir. Ulucami Mahallesi Dikenci mevkii 675 Ada 3 parsel sayılı 5.206,16 m2 miktarlı taşınmaz 2/B kapsamında kalmakta olup kadastro tespit tutanağı beyanlar hanesinde de görüldüğü üzere , 1995 yılından itibaren Belediyemiz tarafından kullanılmakta olduğu belirtilmiştir. Söz konusu taşınmaz ile ilgili Belediyemiz adına , 6292 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkındırılmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun çerçevesinde Doğrudan Satış Başvurusunun yapılması ve başvurunun kabulü sonrasında Milli Emlak tarafından satış bedeli belirlenecek olup belirlenen bedel üzerinden taşınmazın Belediyemiz tarafından taksit ya da peşin olarak satın alınması , 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri çerçevesinde Doğrudan Satış Başvurusunun yapılmasına ve başvuru işlemleri ile diğer her türlü işlem için Belediye Başkanı Muhsin YAVUZ'a tam yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

5- Gündemin 5. Maddesi olarak Taşınmaz Satışı konusuna geçildi. Düzce İli Çilimli İlçesi sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait olan veya mülkiyetinde hissedar olduğumuz taşınmazların (Arsa-Arazi-Bina v.b.) mevzuat hükümlerine uygun olarak talep olması , gerekli şartların oluşması halinde , 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre talep sahibine satışı ya da taşınmazın diğer hissedarı tarafından talep edilmesi halinde de 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi hükümlerine uygun olarak diğer hissedara satılabilmesi için , 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Belediye encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

6- Gündemin 6. maddesi olarak Jeotermal kaynak arama ruhsat sahası teknik sorumluluğu yetki verilmesi hakkında olduğu anlaşıldı. Belediyemizin 5686 sayılı Jeotermal kaynaklar arama ruhsatı ve doğal mineralli sular kanunu uygulama yönetmeliği kapsamında Düzce ili Çilimli İlçesi için Jeotermal kaynak arama ruhsat sahası içerisinde teknik sorumlu olarak Yer Su Mühendislik- Zöhre DEMİREL'e Belediyemiz adına her türlü iş ve işlemleri takip etmek yürütmek ve sonuçlandırmak üzere yetki verilmesine, Belediye Başkanı Muhsin YAVUZ'a bu konu ile ilgili her türlü protokolleri imzalamaya yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

7- Gündemin 7. maddesi olarak araç alımı konusuna geçildi. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, Düzce İl Sağlık Müdürlüğü bünyesinde bulunan ve Düzce Atatürk Devlet Hastanesi kayıtlarında olan 81 ABB 615 plakalı Özel Amaçlı

Başkan

Muhsin YAVUZ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Mehmet VAROL  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Uğur KUZU  
Belediye Meclisi Üyesi

**T.C.**  
**DÜZCE ÇİLİMLİ İLÇE BELEDİYESİ**  
**1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI**

Ambulansın, Belediyemize kamu yararı gözeterek tahsis ( devir ) edilmesi oy birliği ile kabul edildi.

8- Gündemin 8. maddesi olarak Sözleşmeli Personel Çalıştırılması konusuna geçildi. 2020 yılı içinde Tekniker kadrosuna sözleşmeli personel olarak alınan ve Sözleşme imzalanan Ertuğrulhan TURAN'ın 03/02/2020 tarihinde İnşaat mühendisliği diploması alması nedeniyle Tekniker kadrosundaki sözleşmesi feshedilerek Mühendis kadrosunda yeniden sözleşme imzalanacak olup, 2020 yılı için sözleşme yapılacak olan Mühendis Ertuğrulhan TURAN'a 15/03/2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yayımlanan tam zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanını geçmemek üzere verilecek net ücretin tespitini ve verilecek ek ödeme oranının tespiti görüşüldü. 5393 sayılı belediye kanununun 49. maddesinin 3. fıkrasına göre Mühendis kadrosunda sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak ve sözleşme yapılacak olan Ertuğrulhan TURAN'a 2020 yılı için verilecek net ücretin tespiti için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

9- Gündemin 9. maddesi olarak Gelir Tarifeleri Düzenlemelerine geçildi Emre KAZANCI'nın sunmuş olduğu 24/02/2020 tarih ve 341 kayıt nolu dilekçeleri okundu.

Genel Görüş Üzerine; Çilimli Şehirçi Tam Yolcu Otobüs Biletinin 2,00.TL, Yarım Yolcu Biletinin 1,50.-TL olarak düzenlenmesine, yapılan düzenlemenin 15/03/2020 tarihinden itibaren uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

10- Gündemin 10. maddesi olarak Teminat Mektubu Alımı konusuna geçildi. Belediyemizin Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatı alabilmesi için Düzce İl Özel İdaresine verilmesi gereken Kesin Teminat Mektubunun Ruhsat alanında yapılan alan daraltması nedeniyle teminat mektubu alımına gerek kalmamış olup, teminat mektubu alımı için herhangi bir müracaatta bulunulmamasına oy birliği ile karar verildi.

11- Gündemin 11. maddesi olarak Teklif, İstek ve Önerilere geçildi. İmar Plan tadilatı hakkında olduğu anlaşıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereği gündeme alınması için Açık oylama yapıldı. Oy birliği ile gündeme alınmasına karar verildi. Başkanlık Makamının 28/02/2020 tarih ve E.288 sayılı yazısı ile havale edilen riyaset yazısı okundu. Konunun imar planı tadilatı hakkında olduğu anlaşıldı. İlçemiz Topçular Mahallesinde bulunan Şehir imar planımızın G26a12d4c (k6) pafta ve 589 200 – 589 300 – 589 400 / 4 524 700 – 4 524 800 – 4 524 900 – 4 525 000 koordinatları arasında yer alan tapunun 549 ada, 15 parsel, ve 283 ada, 1 parsel sayılı taşınmazlar ile ilgili, Şehir imar plancısı tarafından hazırlanan tadilat uygulama ve nazım imar planları ile açıklama raporunda da görüldüğü şekilde plan tadilatına ilişkin hazırlanan dosyanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği imar komisyonuna havale edilmesine, komisyonca hazırlanacak raporu karara bağlamak üzere belediyemiz meclisinin 05/03/2020 Perşembe günü saat 11:00'da toplanmasına oy birliği ile karar verildi.

12- Gündemin 12. maddesi olarak Teklif, İstek ve Önerilere devam edildi. Konunun Beltaş İnşaat A.Ş.'nin 28/02/2020 tarihli yazısı ile ilgili sermaye artırımı hakkında olduğu görüldü. 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereği gündeme alınması için Açık oylama yapıldı. Oy birliği ile gündeme alınmasına karar verildi. Düzce Beltaş A.Ş.'nin 28/02/2020 tarihli yazısı okundu. Konunun sermaye artırımı hakkında olduğu anlaşıldı. Düzce Beltaş A.Ş.'nin sermayesini 6.350.000,00.-TL'den 10.000.000,00.- TL'ye çıkartılmasına ilişkin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 461. Maddesi gereği sermaye artırım iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Muhsin YAVUZ'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

13- Gündemin 13. maddesi olarak görüşülecek gündem maddesi bulunmadığından 2. Birleşimi ise 05/03/2020 tarihinde saat 11:00'da yapmak üzere toplantı kapatıldı. 04/03/2020

**Başkan**

Muhsin YAVUZ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**

Mehmet VAROL  
Belediye Meclisi Üyesi

**Katip**

Uğur KUZU  
Belediye Meclisi Üyesi