

T.C.
DÜZCE ÇİLİMLİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

ÇİLİMLİ BELEDİYE MECLİSİ ŞUBAT-2020 AYI TOPLANTI TUTANAĞI

Belediyemiz Meclisi, ŞUBAT-2020 ayı toplantısını yapmak ve gündemdeki maddeleri görüşmek üzere; 05/02/2020 Çarşamba günü saat 16:00'da Çilimli Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda, Belediye Başkanı Muhsin YAVUZ Başkanlığında üyelerden; Mehmet VAROL, Uğur KUZU, Yılmaz YILDIZ, Süleyman KAZANCI, Selçuk TEKİN, Serap ARABACI DURMAZ, Ahmet ÖZBAL, Erkan TİNAZ, Mustafa BAL, Rahmi BEDİR ve Melik ÇEKİÇ'in katılımıyla toplandı. Toplantıya katılmayan olmadı. Gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

1- Gündemin 1. maddesi olarak toplantı açıldı.

2- Gündemin 2. maddesi olarak bir önceki toplantıda alınan kararların dağıtılması konusuna geçildi. Tutanaklarda maddi hata bulunmadığına oy birliği ile karar verildi.

3-Gündemin 3. maddesi olarak araç alımı konusuna geçildi. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, Düzce İl Sağlık Müdürlüğü bünyesinde bulunan ve Düzce Atatürk Devlet Hastanesi kayıtlarında olan 81 DZ 112 plakalı Özel Amaçlı Ambulansın, Belediyemize kamu yararı gözeterek tahsis (devir) edilmesi oy birliği ile kabul edildi.

4- Gündemin 4. maddesi olarak Belediye Başkan Yardımcısı aylık Ödeneğinin tespit edilmesi konusuna geçildi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Norm kadro ve personel istihdamı başlıklı 49.maddesindeki" kadrosunda Belediye Başkan Yardımcısı bulunan belediyelerde Norm kadroya bakılmaksızın meclis üyeleri arasından Belediye Başkanı tarafından Başkan Yardımcısı görevlendirebilir ve görevlendirilen Başkan yardımcısının ödeneği Belediye Başkanı aylık ödeneğinin 2/3'ünü aşamaz hükmü yer aldığından, Belediye Başkan Yardımcısına verilecek azami ödenek belediyemizin bulunduğu gruba göre Belediye Başkanı aylık brüt ödeneği olan 12.018,96.- TL sinin 2/3 oranı brüt 8.012,64.-TL'sidir. Buna göre Belediye Başkan Yardımcısına aylık brüt 8.000,00.-TL aylık ödenek verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

5- Gündemin 5. maddesi olarak Meclis Uyesi Huzur Haklarının tespitine geçildi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde ; Meclis üyelerinin ve Başkanlarının katıldıkları her meclis ve komisyon toplantısı günü için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3'ünü geçmemek üzere Meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir , hükmü yer aldığından Belediyemiz Meclis Üyelerine ve Başkanına verilecek huzur hakkının Belediyemizin bulunduğu gruba göre Belediye Başkanı aylık brüt ödeneği 12.018,96- TL'si olup günlük ödeneğin 1/3'ü 133,54.-TL'sidir. Buna göre Belediyemiz Meclis Uyesi ve Başkanına günlük brüt 133,54.-TL 'si tutarını aşmamak üzere Belediye Meclis Uyesi ve Başkanlarına her toplantı günü için brüt 133,00.-TL huzur hakkı tutarının verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

6- Gündemin 6. maddesi olarak zabıta ve itfaiye personeline verilecek fazla çalışma ücretinin tespit edilmesi konusuna geçildi. 7156 sayılı 2020 Mali Yılı Bütçe Kanununun (K) cetvelinde yer alan " Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretleri" kısmında belirlendiği üzere zabıta ve itfaiye personeli aylık fazla çalışma ücretinin belediyemizin bulunduğu gruba göre 15 ŞUBAT 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere brüt 323,50.-TL olarak verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

7- Gündemin 7. maddesi olarak Tuba Çelik KOÇ'un 17/01/2020 tarihli imar planı tadilatı ve itiraz dilekçesine istinaden Başkanlık Makamının 28/01/2020 tarih ve E.94 sayılı havale edilen riyaset yazısı okundu. Konunun imar planı itirazı hakkında olduğu anlaşıldı. İlçemiz Mahırağa Mahallesinde bulunan şehir imar planımızda G26a12a4d pafta, 588900 – 589000 / 4 527 400 – 4 527 600 koordinatları arasında kalan 687 ada 34 parselin bulunduğu alan, 19/03/2002 tarihinde onanan uygulama imar planımız içerisinde kalmakta olup söz konusu parselin bir kısmı yolda kalan kısmın da PARK ALANI fonksiyonunda olduğu görülmüştür. Söz konusu parselin fonksiyonunun değiştirilmesi ile ilgili İmar Planı tadilatı hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği imar komisyonuna havale edilmesine, komisyonca hazırlanacak raporu karara bağlamak üzere belediyemiz meclisinin 07/02/2020 Cuma günü saat 14:30'da toplanmasına oy birliği ile karar verildi.

8- Gündemin 8. maddesi olarak Kentsel Dönüşüm ve Strateji Belgesi konusuna geçildi. 19.02.2019 tarihli Çevre ve

Başkan

Muhsin YAVUZ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Mehmet VAROL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Uğur KUZU
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
DÜZCE ÇİLİMLİ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

Şehircilik Bakanlığı genelgesi gereğince ; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2023 vizyonu kapsamında kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü , dönüşüm sürecinin iyileştirilmesi ile yerleşim ölçeğindeki kentsel dönüşümün bütüncül bir şekilde yönetilmesini sağlamak amacıyla yeni bir yaklaşım ihtiyacından dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin İl ve İlçe bazında hazırlanması ve afet riski en yüksek olan alanların belirlenerek Bakanlığa sunulması gerekmekte olup Düzce İli Çilimli İlçesi Belediye ve Mücavir Alan sınırlarımız içerisinde Belediyemiz tarafından Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi hazırlanmıştır. İlçemiz Belediye ve Mücavir Alan sınırları içerisinde , afet riski taşıyan , ekonomik ömrünü tamamlamış , ruhsatsız , mevzuata ve şehircilik ilkeleri ile kent planlama esaslarına uygun olmayan yapılar bulunmaktadır. Bu tür yapılar yoğun olarak; İlçemiz merkez mahallesi olan Ulucami Mahallesi, şehir merkezi ve şehrin merkezinden geçen Akdere kenarında olmak üzere yaklaşık olarak 19,5 ha alanı kapsayacak bir alanda dağılmaktadır. Bu yapıların , bir deprem karşısında ağır hasar görme , can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan yapılar olacağı göz önünde bulundurularak ; Belediyemiz tarafından 5393 Sayılı Kanununun 73.maddesi hükmü veya 6306 Sayılı Kanununun ilgili hükümleri gereğince afet riski barındıran yapıların öncelikli olarak ele alınması ve kentsel dönüşüm uygulamalarının etaplar halinde afet riski taşıyan yapıların yerinde dönüşüm usulü ile dönüştürülmesi planlanmaktadır.Sonuç olarak ; Düzce İli Çilimli İlçesi Belediye ve Mücavir Alan sınırlarımız içerisinde Belediyemiz tarafından hazırlanan Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmasına karar verildi. Gereği için kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

9- Gündemin 9. Maddesi olarak Teklif, İstek ve Önerilere geçildi. Belediyemizin ihtiyacı olan araçların alınması hakkında olduğu anlaşıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesi gereği gündeme alınması için Açık oylama yapıldı. Oy birliği ile gündeme alınmasına karar verildi. 5393 sayılı Belediye Kanununun 85/b maddesi ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesine uygun olarak; Belediyemizin ihtiyacı olan Otobüs, minibüs, kamyon, tanker, vidanjör, kamyonet, cenaze taşıma aracı, makam aracı (binek araç), Ekskavatör, Kazıcı Yükleyici, Hidrolik Kırıcı vb. araçlarının Kamu Kurum ve Kuruluşlarında bulunan ihtiyaç fazlası araçlarından 4916 sayılı kanunun 37. maddesine göre bedelli yada bedelsiz olarak temin edilmesini, temin edilemediği takdirde şartlı- şartsız bağış olarak temin edilmesini veya ihale kanunu hükümlerine göre piyasadan satın alınarak ihtiyacın karşılanması Oy birliği ile kabul edildi.

10- Gündemin 10. maddesi olarak görüşülecek gündem maddesi bulunmadığından 2. Birleşimi ise 07/02/2020 tarihinde saat 14:30'da yapmak üzere toplantı kapatıldı. 05/02/2020

Başkan

Muhsin YAVUZ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Mehmet VAROL
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Uğur KUZU
Belediye Meclisi Üyesi