

**ÇİLİMLİ BELEDİYE MECLİSİ HAZİRAN-2019 AYI
TOPLANTI TUTANAĞI**

Belediyemiz Meclisi, HAZİRAN-2019 ayı toplantısını yapmak ve gündemdeki maddeleri görüşmek üzere; 12/06/2019 Çarşamba günü saat 16:00'da Çilimli Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda, Meclis I. Başkan Vekili Serap ARABACI DURMAZ Başkanlığında üyelerden; Mehmet VAROL, Uğur KUZU, Yılmaz YILDIZ, Süleyman KAZANCI, Selçuk TEKİN, Ahmet ÖZBAL, Erkan TİNAZ, Mustafa BAL, Rahmi BEDİR ve Melik ÇEKİÇ'in katılımıyla toplandı. Toplantıya Belediye Başkanı Muhsin YAVUZ'un katılmadığı görüldü. Salt çoğunluk sağlandığından gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

1- Gündemin 1. maddesi olarak toplantı açıldı.

2- Gündemin 2. maddesi olarak bir önceki toplantıda alınan kararlar dağıtıldı. Tutanaklarda maddi hata bulunmadığına oy birliği ile karar verildi.

3- Gündemin 3. maddesi olarak Gelir Tarifesi Düzenlemelerine geçildi. 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı resmi gazetede yayımlanan 45 seri nolu Belediye Gelirleri Genel Tebliği esasları çerçevesinde tebliğ ekinde yer alan Bazı Maktu Vergi ve Harç Tarifelerine ilişkin tarifenin tek grup olarak belirlenmesine, diğer harç ve ücretlerin aşağıda yazıldığı şekilde belirlenmesine,

Madde 6 - KAYIT SURET HARCİ	Alt	Üst	TUTARI
a - Her sayfa başına			0,50
b - Harita, plan ve krokilerin beher m ² 'sinden			10,00
Madde 7 - İMAR MEVZUATI GEREĞİ ALINAN HARÇLAR	Alt	Üst	TUTARI
a - Harita, plan ve krokilerin beher m ² 'sinden			
a.01 - Ticarethane			0,10
a.02 - Konut			0,07
b - İfraz ve tevhid harcı			
b.01 - Ticarethane			0,10
b.02 - Konut			0,07
c - Plan ve proje tasdik harcı			
c.01 - Ticarethane			0,10
c.02 - Konut			0,07
d - Zemin açma izni ve Toprak harfiyat harcı			
d.01 - Toprak (beher m ³ için)			
d.01.1 - Ticarethane			0,27
d.01.2 - Konut			0,22
d.02 - Kanal (beher m ² için)			
d.02.1 - Ticarethane			1,00
d.02.2 - Konut			0,80
e - Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m ² için)			
e.01 - Ticarethane			0,09
e.02 - Konut			0,07
Madde 10 - BİNA İNŞAAT HARCİ	Alt	Üst	TUTARI
a - İnşaat Alanı (Konut için)			
a.01 - 100 m ² 'ye kadar			0,65
a.02 - 101 - 120 m ² 'ye kadar			1,50

a.03 - 121 - 150 m ² 'ye kadar			2,50
a.04 - 151 - 200 m ² 'ye kadar			3,00
a.05 - 200 m ² 'den yukarı			5,00
b - İnşaat Alanı (İşyeri için)			
b.01 - 25 m ² 'ye kadar			3,00
b.02 - 26 - 50 m ² arası			4,50
b.03 - 51 - 100 m ² arası			7,50
b.04 - 100 m ² 'den yukarı			10,00

İMAR - FEN İŞLERİ HARÇ VE ÜCRETLERİ

Madde 14 - İMAR - FEN İŞLERİ HARÇ VE ÜCRETLERİ(KDV DAHİL)			
	Konut	Konut - İşyeri	Sanayi
a.1 - İnşaat İşgaliye Harcı			
a.01 - 1 Katlı Yapılarda 40 gün için 1 m ²	0,25	0,60	---
a.02 - 2 Katlı Yapılarda 70 gün için 1 m ²	0,25	1,85	2,00
a.03 - 3 Katlı Yapılarda 100 gün için 1 m ²	0,25	3,00	---
a.04 - 4 Katlı Yapılarda 130 gün için 1 m ²	0,25	4,00	---
b.1 - Aplikasyon Harcı	TUTARI		
b.01 - Konut 1 m ² :	1,00		
b.02 - Konut - İşyeri 1 m ² :	1,50		
b.03 - Sanayi :	2,00		
c.1 - İmar Tadilat Dosya Harcı	TUTARI		
Her bir dosya için	500,00		
d.1 - Kat İrtifakı (Kat Mülkiyeti) Proje Tasdik Ücreti	TUTARI		
d.01 - Konut (Her Bağımsız Bölüm İçin)			
d.01 - 1 - 100 m ² 'ye kadar olanlardan	75,00		
d.02 - 101 - 150 m ² arası olanlardan	100,00		
d.03 - 150 m ² ve yukarı olanlardan	150,00		
d.02 - Ticarethane (Her Bağımsız Bölüm İçin)			
d.02 - 1 - 25 m ² 'ye kadar olanlardan	125,00		
d.02 - 2 - 26 - 50 m ² arası olanlardan	150,00		
d.02 - 3 - 51 - 100 m ² arası olanlardan	225,00		
d.02 - 4 - 101 m ² ve yukarısı olanlardan	250,00		
e.1 - İmar Durum Harcı			
e.01 - Konut	100,00		
e.02 - Konut - İşyeri	150,00		
e.03 - Sanayi	500,00		
f.1 - Ekspertiz Rapor Harcı (Her Blok İçin)			
f.01 - Konut	75,00		
f.02 - Konut - İşyeri	100,00		
f.03 - Sanayi	250,00		
g.1 - İmarla İlgili Diğer Ücretler			
g.01 - Asansör Teknik Kontrol Ücreti (Her Asansör İçin)	200,00		
g.02 - Zemin Etüd Keşif ve Onay Ücreti (Her Parsel İçin)	50,00		
g.03 - Ruhsat Onay Ücreti (Aslının Aynısıdır)	20,00		

g.04 - Vaziyet Planı Onay Ücreti (Her Blok İçin)	25,00
g.05- Aplikasyon Planı Onay Ücreti (Her Blok İçin)	
g.05.01- Konut	35,00
g.05.02- İşyeri	75,00
g.05.03- Sanayi	500,00
g.06- Temel Üstü Planı Onay Ücreti (Her Blok İçin)	
a) Konut	35,00
b) Konut - Ticaret	70,00
c) Sanayi	500,00
g.07 - Bağımsız Planı Onay Ücreti (Her Blok İçin)	
a) Konut	50,00
b) Konut - Ticaret	200,00
c) Sanayi	500,00
g.08 - İskan Belgesi Onay Ücreti (Her Bağımsız Bölüm İçin)	
g.08.01- Konut	50,00
g.08.02- İşyeri	200,00
g.08.03- Sanayi	500,00
g.09 - Yıkım Ruhsatı Ücreti (m ² başına)	2,50
g.10 - İnşaat Ruhsat Tanzimi (Ruhsat Yenileme, Yapı Denetim,Müteahhit,Şantiye Şefi, Fenni Mesül vb. hertürlü Değişiklikler) (Her Blok İçin)	
g.10.01- Konut	100,00
g.10.02- İşyeri	200,00
g.10.03- Sanayi	250,00
g.11 - İş Deneyim Belgesi Ücreti (m ² başına)	1,00
g.12 - Isı Yalıtım Vize Onay Ücreti (blok başına)	200,00

Gelir Tarifesinin yukarıda görüldüğü şekilde 24/06/2019 tarihinden itibaren uygulanmak üzere düzenlenmesi açık oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

4- Gündemin 4. maddesi olarak meclis toplantı günlerinin ve tatil ayının tespitine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği belediyemiz meclisinin her ayın ilk haftası Çarşamba günü saat 16.00'da toplanmasına, tespit edilen günün Resmi tatile denk gelmesi halinde ilk mesai günü saat:16:00'da toplanmasına oy birliği ile karar verildi.

5- Gündemin 5. maddesi olarak Başkanlık Makamının 30/05/2019 tarih ve E.646 sayılı yazısı ile havale edilen riyaset yazısı okundu. Konunun imar planı tadilatı hakkında olduğu anlaşıldı.

İlçemiz Ulucami Mahallesi, Dikenci mevkiinde bulunan Şehir imar planımızın G26a12a1b (C6) – G26a12a1c(D6) pafta ve 589 200 – 589 300 – 589 400 – 589 500 / 4 529 200 - 4 529 300 – 4 529 400 – 4 529 500 koordinatları arasında yer alan tapunun G26a12a1c pafta, 132 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz ile G26a12a1c pafta, 133 ada, 7 parsel sayılı taşınmazların, şehir imar plancısı tarafından hazırlanan NİP2163,9 PİN nolu tadilat nazım imar planı ve UIP592,17 PIN nolu tadilat uygulama imar planında görüldüğü şekilde plan tadilatına ilişkin hazırlanan dosyanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği imar komisyonuna havale edilmesine, komisyonca hazırlanacak raporu karara bağlamak üzere belediyemiz meclisinin 14/06/2019 Cuma günü saat 14:30'da toplanmasına oy birliği ile karar verildi.

6- Gündemin 6. maddesi olarak Teklif, İstek ve Önerilere Geçildi. S.S. Çilimli Minibüs

ve Otobüsle Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin sunmuş olduğu 11/06/2019 tarih ve 902 kayıt nolu dilekçeleri okundu. 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündeme alınması için Açık oylama yapıldı. Oy birliği ile gündeme alınmasına karar verildi. Genel görüş üzerine Otobüs ücret tarifesine yapılacak fiyat artışı konusunun Temmuz ayı Meclis toplanmasında gündeme alınarak tekrar görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

7- Gündemin 7. maddesi olarak 2. birleşimi yapmak ve düzenlenecek komisyon raporunun görüşülmesi için 14/06/2019 Cuma günü saat 14:30 'da toplanmasına oy birliği ile karar verildi ve toplantı kapatıldı.12/06/2019

Meclis I.Başkan Vekili
Serap ARABACI DURMAZ
(İMZA)

Katip
Mehmet VAROL
(İMZA)

Katip
Uğur KUZU
(İMZA)