

ÇİLİMLİ BELEDİYE MECLİSİ ARALIK-2018 AYI TOPLANTI TUTANAĞI

Belediyemiz Meclisi, ARALIK-2018 ayı toplantısı 1. birleşim, 1.oturumunu yapmak ve gündemdeki maddeleri görüşmek üzere; 05/12/2018 Çarşamba günü saat 16:00'da Çilimli Belediye Başkanlığında, Belediye Başkanı Muhsin YAVUZ Başkanlığında üyelerden; Yılmaz YILDIZ, Uğur KUZU, Mehmet VAROL, Celalettin ARISLAN, Engin ÇAKAR, Kürşad KALAY, Gülşah TURAN ÇELİK, Esra YÜZYIL ve Ahmet ÇALIŞKAN'ın katılımıyla toplandı. Gündem maddelerinin görüşülmesine başlandı.

1-Gündemin 1. maddesi olarak toplantı açıldı.

2-Gündemin 2. maddesi olarak bir önceki toplantıda alınan kararlar dağıtıldı. Tutanaklarda maddi hata bulunmadığına oy birliği ile karar verildi.

3-Gündemin 3. maddesi olarak

Gelir Tarifesi Düzenlemelerine geçildi. 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı resmi gazetede yayımlanan 45 seri nolu Belediye Gelirleri Genel Tebliği esasları çerçevesinde tebliğ ekinde yer alan Bazı Maktu Vergi ve Harç Tarifelerine ilişkin tarifenin tek grup olarak belirlenmesine, diğer harç ve ücretlerin aşağıda yazıldığı şekilde belirlenmesine,

VERGİ, RESİM VE HARÇLAR

Madde1- İLAN REKLAM VERGİSİ	ALT	ÜST	TUTARI
a -Dükkan,ticari,zirai ve sinai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha ve reklamların m ² sinden yıllık olarak	20,00	100,00	30,00
b) Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan, yazılan ilan ve reklamların beher m ² sinden yıllık olarak	8,00	40,00	10,00
c) Cadde,sokak ve yaya kaldırımlarının üzerine gelen binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan vs. reklam. m ² sinden haftalık	2,00	10,00	3,00
d) Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher m ² sinden yıllık olarak	30,00	150,00	40,00
e) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan ilan, broşür, katalog,duvar ve cep takvimleri, biblolar v.b her bir adedi için	0,01	0,25	0,10
f) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler v.b'nin beher m ² sinden günlük olarak	0,02	0,50	0,10
NOT: İlan Reklam Vergisi Tahakkukları; Mayıs ve Kasım son ödeme tarihli iki eşit taksit olarak alınır.			

Madde 2 - EĞLENCE VERGİSİ	Alt	Üst	TUTARI

a - Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük)			
a.01 - Bar,pavyon, gazino,gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing vb;			
a.01.1 - 50 m ² 'ye kadar	5,00	100,00	5,00
a.01.1 - 50 - 150 m ² 'ye kadar	5,00	100,00	5,00
a.01.2 - 151 - 300 m ² 'ye kadar	5,00	100,00	5,00
a.01.4 - 301 m ² 'den yukarı	5,00	100,00	5,00
a.01.5 - 4 yıldızlı otelde	5,00	100,00	5,00
a.01.6 - 5 yıldızlı otelde	5,00	100,00	5,00
a.02 - Bilardo ve masa futbolu salonları vb;			
a.02.1 - 25 m ² 'ye kadar	5,00	100,00	5,00
a.02.2 - 26 - 50 m ² arası	5,00	100,00	5,00
a.02.3 - 51 - 100 m ² arası	5,00	100,00	5,00
a.02.4 - 101 - 200 m ² arası	5,00	100,00	5,00
a.02.5 - 201 m ² 'den yukarı	5,00	100,00	5,00
b - Biletle girilen yerler (Yüzde %)			
b.01 - Yerli film gösterimlerinden			0,10
b.02 - Yabancı film gösterimlerinde			0,10
b.03 - Spor Müsabakaları, at yarışları ve konserlerden			0,10
b.04 - Sirkler, Lunaparklar, çalgılı bahçeler vb.0			0,20
c - Müşterek Bahisler			5,00
NOT : Her aya ait vergi müteakip ayının 20. günü akşamı mesai bitimine kadar Belediye ilgili servisine yatırılır, aksi takdirde yasal gecikme zammı ile birlikte tahsil edilir.			

Madde 3 - ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	Atl	Üst	TUTARI
a - Mahalleler;	1.DERECE	7.DERECE	5. DERECE
b - Mücavir Alan ve Köyler;	1. DERECE	7. DERECE	5. DERECE
c - Meskenlerden Alınan (m³ başına)			Belirlenecek

Madde 4 - İŞGAL HARCİ	Alt	Üst	TUTARI
a - Yol, meydan, pazar, vb. gibi umuma ait yerlerden herhangi bir maksatla işgalinde m²'sinden günlük	0,50	2,50	1,00
b - Pazar ve panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin hertürlü mal ve hayvan satıcıları			

b.01 - Satışı yapılan küçük baş hayvan için	0,50	2,50	1,00
b.02 - Satışı yapılan büyük baş hayvan için	1,00	5,00	1,00
c - Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için Belediyemizce ayrılmış alanların işgalinde beher saat başına;			
c.01 - Her taşıttan her saat için	0,25	1,25	0,50
c.02 - Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,25	2,50	1,00

Madde 5 - ÖLÇÜ TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ	Alt	Üst	TUTARI
a - Tartı ağırlıklarının herbirinden;			1,50
b - Uzunluk ölçülerinin herbirinden;			1,50
c - Akıcı ve kuru daneli maddelerin herbirinden;			3,00
d - El terazilerinden;			6,00
e - Normal masa terazilerinden;			9,00
f - Otomatik (İbrel) terazilerden;			12,00
g - Elektronik terazilerden;			15,00
h - Kantar ve basküllerden;			25,00

Madde 6 - KAYIT SURET HARCİ	Alt	Üst	TUTARI
a - Her sayfa başına			0,50
b - Harita, plan ve krokilerin beher m²'sinden			5,00

Madde 7 - İMAR MEVZUATI GEREĞİ ALINAN HARÇLAR	Alt	Üst	TUTARI
a - Harita, plan ve krokilerin beher m²'sinden			
a.01 - Ticarethane			0,10
a.02 - Konut			0,07
b - İfraz ve tevhid harcı			
b.01 - Ticarethane			0,10
b.02 - Konut			0,07
c - Plan ve proje tasdik harcı			
c.01 - Ticarethane			0,10
c.02 - Konut			0,07
d - Zemin açma izni ve Toprak harfiyat harcı			
d.01 - Toprak (beher m ³ için)			
d.01.1 - Ticarethane			0,27
d.01.2 - Konut			0,22

d.02 - Kanal (beher m ² için)			
d.02.1 - Ticarethane			1,00
d.02.2 - Konut			0,80
e - Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m² için)			
e.01 - Ticarethane			0,09
e.02 - Konut			0,07

Madde 8 - MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ	Alt	Üst	TUTARI
a - Muayene ruhsat ve rapor harcı			13,00

Madde 9 - SAĞLIK BELGESİ HARCİ	Alt	Üst	TUTARI
a - Sağlık belgesi harcı			2,25

Madde 10 - BİNA İNŞAAT HARCİ	Alt	Üst	TUTARI
a - İnşaat Alanı (Konut için)			
a.01 - 100 m ² 'ye kadar			0,65
a.02 - 101 - 120 m ² 'ye kadar			1,35
a.03 - 121 - 150 m ² 'ye kadar			1,90
a.04 - 151 - 200 m ² 'ye kadar			2,50
a.05 - 200 m ² 'den yukarı			3,00
b - İnşaat Alanı (İşyeri için)			
b.01 - 25 m ² 'ye kadar			2,50
b.02 - 26 - 50 m ² arası			3,75
b.03 - 51 - 100 m ² arası			5,00
b.04 - 100 m ² 'den yukarı			6,00

Madde 11 - İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ	Alt	Üst	TUTARI
a - Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde her türlü işyerinin m ² 'sinden;			
a.01 - 25 m ² 'ye kadar			1,00
a.02 - 26 - 100 m ² arası			1,00
a.02 - 101 - 250 m ² arası			1,00
a.02 - 251 - 500 m ² arası			1,00
a.02 - 501 m ² 'den yukarı			1,00

Madde 12 - TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ	Alt	Üst	TUTARI
a - Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde her türlü			

İşyerinin m ² 'sinden yıllık olarak;			
a.01 - 25 m ² 'ye kadar	20,00	800,00	20,00
a.02 - 26 - 100 m ² arası	20,00	800,00	20,00
a.02 - 101 - 250 m ² arası	20,00	800,00	20,00
a.02 - 251 - 500 m ² arası	20,00	800,00	20,00
a.02 - 500 m ² 'den yukarı	20,00	800,00	20,00

ÜCRETLER

SU İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRET VE TARİFELER

Madde 13 - SU TARİFELERİ (TL) (KDV DAHİL)			
a.01 - Su Tarifesi	Konut	Ticarethane	Fabrika
Abone	50,00	65,00	1.250,00
Numara	5,00	5,00	100,00
Tesisat	20,00	25,00	100,00
Malzeme	55,00	55,00	300,00
Depozit	20,00	25,00	250,00
Toplam	150,00	175,00	2.000,00

a.02 - Kira Sözleşmesi ile Su Abonesi Yapılmasına İlişkin Depozito Bedeli	TUTARI
Meskenlerde	250,00
Ticarethanelerde	300,00

a.03 - Şantiye Abonelikleri Depozito Bedeli	TUTARI
Şantiye Abonesi	150,00
Fabrika Şantiye Abonesi	2.000,00

a.04 - Belediye Sınırları (KDV.Hariç)						
Su	Mesken	Ticarethane	Fabrika	Şantiye	Fab.Şant.	Resmi Daire
1 m ³	1,50	2,30	7,00	3,50	10,00	2,25

a.05 - Köy Aboneleri (KDV. Hariç)						
Su	Mesken	Ticarethane	Fabrika	Şantiye	Fab.Şant.	Resmi Daire
1 m ³	2,30	3,50	7,00	3,50	10,00	2,25

--	--	--	--	--	--	--

a.06 - Su Açma Kapama Ücreti:	15,00
a.07 - Meskenlerde 2 aylık dönem için, 50 ton su tüketiminden fazlası içinsu m ³ bedeli % 50 zamlı uygulanır.	

a.08- Su Nakliye Ücretleri	TUTARI
1 Depo Su Nakliyesi	
Şehiriçi	30,00
Şehir Dışı	60,00

a.9 - Su Hizmetleri İle İlgili Cezalar (KDV DAHİL)	TUTARI
a.01 - Abonesi ve sayacı olup her ne şekilde olursa olsun kaçak kullanım	1.000,00
a.02 - Sayaçsız, Abonesiz olmayan kaçak kullanım	3.000,00
a.03 - Sayaçlı, Abonesi olmayan kaçak kullanım	1.500,00
a.04 - Mühürlenmiş sayacın mührünü koparma	3.000,00
a.05 - Su kapama aparatı tahrip bedeli	250,00

1- ENGELLİ İNDİRİMİ

Su Tarifeleri İndirimi	İndirim Oranı
a.01- Birinci Derece Engelli İndirimi:Çalışma gücünün %80 ve fazlası	%50
a.02- İkinci Derece Engelli İndirimi: Çalışma gücünün %60-80 arası	%40
a.03- Üçüncü Derece Engelli İndirimi:Çalışma gücünün %40-60 arası	%30
a.04- Fiili ehliyetleri mahkeme kararıyla kaldırılmış veya sınırlandırılmış olan ergin kişiler ile velayet altında bulunmayan küçüklerin kendilerini ve mallarını gözetmek ve yönetmek amacıyla mahkemece atanan yasal temsilciler(vasiler), engelli ile aynı evde oturduklarını belgelemek kaydıyla kullandıkları abonede yukarıda belirtilen engel oranına göre ENGELLİ İNDİRİMİNDEN faydalanırlar.	
a.05- Engelli indiriminden faydalanan aboneler her yıl yaşadıklarına dair belge getirmeleri koşulu ile yukarıda belirlenen engel oranlarına göre su indiriminden faydalanırlar.	

2- ŞEHİR- GAZİ İNDİRİMİ

Su Tarifeleri İndirimi	İndirim Oranı
a.01- Şehit olanların ailelerinin; eşleri, anne,baba ve 18 yaşına gelmemiş	

çocuklarına	%50
a.02- Muharip Gaziler Derneğine kayıtlı İstiklal Savaşı, Kore Savaşı Gazileri ile Kıbrıs Harekatına bizzat katıldıklarına dair ve heryıl yaşadıklarını gösterir belge getirmeleri şartı ile	%50

3- 65 YAŞ ÜZERİ İNDİRİMİ

Su Tarifeleri İndirimi	İndirim oranı
a.01- 01/07/1976 tarihli ve 2022 sayılı Kanuna dayanılarak hazırlanan" 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç,Güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkında Yönetmelik" 2. madde(a) bendinde yazılı " 65 yaşını doldurmuş, kanunen bakmakla mükellef kimsesi bulunmayan, sosyal güvenlik kurumlarının herhangi birisinden her ne ad altında olursa olsun bir gelir veya aylık hakkından yararlanmayan, nafaka bağlanmamış vey bağlanması mümkün olmayan,mahkeme kararı ile veya doğrudan doğruya kanunla bağlanmış herhangi bir devamlı gelire sahip bulunmayan ve 2022 sayılı Kanununun 1. maddesinde belirtilen gösterge rakamını memur aylık katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak tutardan daha az geliri olan vatandaşların her yıl yaşadıklarına dair belge getirmeleri koşulu ile	%50

İMAR - FEN İŞLERİ HARÇ VE ÜCRETLERİ

Madde 14 - İMAR - FEN İŞLERİ HARÇ VE ÜCRETLERİ(KDV DAHİL)			
a.1 - İnşaat İşgaliye Harcı	Konut	Konut - İşyeri	Sanayi
a.01 - 1 Katlı Yapılarda 40 gün için 1 m ²	0,25	0,50	---
a.02 - 2 Katlı Yapılarda 70 gün için 1 m ²	0,25	0,50	1,50
a.03 - 3 Katlı Yapılarda 100 gün için 1 m ²	0,25	0,50	---
a.04 - 4 Katlı Yapılarda 130 gün için 1 m ²	0,25	0,50	---

b.1 - Aplikasyon Harcı	TUTARI
b.01 - Konut 1 m ² :	0,50
b.02 - Konut - İşyeri 1 m ² :	1,00
b.03 - Sanayi :	1,50

--	--

c.1 - İmar Tadilat Dosya Harcı	TUTARI
Her bir dosya için	150,00

d.1 - Kat İrtifakı (Kat Mülkiyeti) Proje Tasdik Ücreti	TUTARI
d.01 - Konut (Her Bağımsız Bölüm İçin)	
d.01 - 1 - 100 m ² 'ye kadar olanlardan	75,00
d.02 - 101 - 150 m ² arası olanlardan	100,00
d.03 - 150 m ² ve yukarı olanlardan	150,00
d.02 - Ticarethane (Her Bağımsız Bölüm İçin)	
d.02 - 1 - 25 m ² 'ye kadar olanlardan	125,00
d.02 - 2 - 26 - 50 m ² arası olanlardan	150,00
d.02 - 3 - 51 - 100 m ² arası olanlardan	225,00
d.02 - 4 - 101 m ² ve yukarısı olanlardan	250,00

e.1 - İmar Durum Harcı	
e.01 - Konut	75,00
e.02 - Konut - İşyeri	100,00
e.03 - Sanayi	200,00

f.1 - Ekspertiz Rapor Harcı (Her Blok İçin)	
f.01 - Konut	50,00
f.02 - Konut - İşyeri	75,00
f.03 - Sanayi	200,00

g.1 - İmarla İlgili Diğer Ücretler	
g.01 - Asansör Teknik Kontrol Ücreti (Her Asansör İçin)	100,00
g.02 - Zemin Etüd Keşif ve Onay Ücreti (Her Parsel İçin)	30,00
g.03 - Ruhsat Onay Ücreti (Aslının Aynıdır)	5,00
g.04 - Vaziyet Planı Onay Ücreti (Her Blok İçin)	15,00
g.05- Aplikasyon Planı Onay Ücreti (Her Blok İçin)	
g.05.01- Konut	25,00
g.05.02- İşyeri	50,00
g.05.03- Sanayi	250,00
g.06- Temel Üstü Planı Onay Ücreti (Her Blok İçin)	15,00
g.07 - Bağımsız Planı Onay Ücreti (Her Blok İçin)	15,00
g.08 - İskan Belgesi Onay Ücreti (Her Bağımsız Bölüm İçin)	
g.08.01- Konut	25,00

g.08.02- İşyeri	100,00
g.08.03- Sanayi	250,00
g.09 - Yıkım Ruhsatı Ücreti (m ² başına)	2,00
g.10 - İnşaat Ruhsat Tanzimi (Ruhsat Yenileme, Yapı Denetim,Müteahhit,Şantiye Şefi, Fenni Mesül vb. hertürlü Değişiklikler) (Her Blok İçin)	
g.10.01- Konut	100,00
g.10.02- İşyeri	200,00
g.10.03- Sanayi	250,00
g.11 - İş Deneyim Belgesi Ücreti (m ² başına)	0,15
g.12 - Isı Yalıtım Vize Onay Ücreti (blok başına)	200,00

h - 1 - Fen İşleri İle İlgili Ücretler	
h.01 - Kaldırım Onarım Ücretleri (m ² başına)	
a - Malzemeleri sökülebilir nitelikteki parke yollar	100,00
b - Malzemesiz sökülebilir nitelikteki parke yolar	50,00
c - Beton ve asfalt yollar	150,00
h.02 - İş Makinaları Kiralama Saat Ücreti	
a - Greyder	130,00
b - Kepçe	100,00
c - Traktör (Belediye Sınırları)	50,00
d - Damperli Kamyon (Belediye Sınırları)	100,00
e - Damperli Kamyon (Belediye Sınırları Dışına Gönderilmesi halinde km başı)	3,00
h. 03 - Ağaç Kesme (Çapına Göre)	
a - 0 - 35 cm	200,00
b - 35 - 50 cm	220,00
c - 51 - 70 cm	240,00
d - 71 - 100 cm	270,00
e - 101 cm üzeri	300,00
h. 04 - Harfiyat Döküm Ücretleri	
a - Döküm Alanına Getirilen Harfiyatlar İçin (m ³ başına)	2,00
b- Döküm Alanı Dışına Dökülen Harfiyatlar için (m ³ başına)	5,00
c - Şahısların veya Kurumların (TEDAŞ, TELEKOM, DOĞALGAZ vb.) ilçe içinde kamuya terkin alanda yapacakları kazılarda, kazıdan çıkan harfiyatın yüklenmesi talepte bulunanlarca yapılması ve harfiyatın Belediyenin	150,00

göstereceği alana Belediyece taşınması halinde "Nakliye Ücreti" Her bir sefer için

d - Kazıdan çıkan harfiyatın yükleme işinin Belediyece yapılması durumunda, Nakliye ücretine ilaveten 1 saatlik kepçe çalışma ücreti alınır.

ZABITA - TEMİZLİK HİZMETLERİ ÜCRETLER

Madde 15 - a - Vidanjör Ücretleri (KDV DAHİL)	TUTARI
a.01 - Şehir İçi	50,00
a.02 - Söğütlü- Sarımeşe- Tepeköy	80,00
a.05 - İlçemize Bağlı Köyler	120,00
a.06 - İlçe Sınırları Dışı Köyler	250,00
a.07 - Fabrikalar	200,00
b. - İşyeri Açma Ruhsat Harcı	TUTARI
b.01 - Ruhsat Harcı	
a. - Fabrika	800,00
b. - İşyeri	30,00

c. - Et Nakliye Ücreti	TUTARI
c.01 - 1 Kg et için Nakliye	0,10

d.- Reklam Tahsis ücretleri :	
Belediyemiz sınırları ve mücavir alanlar içindeki (İmar ve Şehircilik, Zabıta ve Mali Hizmetler Müdürlük Hizmetlerinin Onayı alındıktan sonra) yer ve alanlardan alınacak olan Reklam tesisi	
d.01 - Belediyemiz bünyesindeki billboard ve benzeri panolar üzerine yapıştırılacak ilan Reklamlarının her m ² den haftalık yer tahsis ücreti	100,00
d.02 - Reklam,Tanıtım ve Satış Stand ve Organizasyonları;	
d.02.1 - Geçici reklam standları için yer tahsis ücreti (Günlük)	100,00
d.02.2 - Reklam,tanıtım ve satış amaçlı yapılacak 50 m ² 'ye kadar organizasyonlardan	100,00
d.03 - Mülkiyeti Belediyemize ait alanlara konulacak her türlü	250,00
d.04 - Elektrikli Bilgisayar Sistemi ile çalışan Megalight - Megavizyon ilan ve reklamların beher m ² 'sinden aylık olarak İZİN BELGESİ ücreti;	200,00
d.05 - Otobüs içerisinde ve BELEDİYE'ye ait kapalı alanlarda bulunan LCD ekranların her bir adedinden aylık;	200,00
d.06 - Otobüs giydirme ile yapılan ilan ve reklamların her bir adedinden aylık;	250,00

d.07 - Motorlu taşıt araçlarının dışında yer alan LOGO ücreti;	150,00
d.08 - Cadde, sokak ve yaya kaldırımlarının üzerine gelen binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan vs. her reklam için tek sefer (15 gün süre ile)	100,00
d.09 - Otobüslerin arka cephelerinde yapılan ilan ve reklamlardan aylık;	80,00
d.10 - Vasıta veya yaya olarak yapılacak olan sesli ve görüntülü reklamlar için (Günlük)	100,00

e - 1- Mesul Müdürlük Belgesi Ücreti	
e.01 - Aynı firma için ilk sefer	100,00
e.02 - Aynı firma için yıllık vize	50,00
e - 2 - Canlı müzik izin belgesi (Yıllık)	250,00
e - 3 - Seyyar Satıcı Depolama/Taşıma Ücretleri;	
e.01 - Günlük depo ücreti	20,00
e.02 - İşçi taşıma (Hammaliye) Ücreti	50,00
e.03 - Araç taşıma ücreti	50,00
e - 4 - Ruhsat Kayıp/Yenileme Ücreti	100,00

f - İtfaiye Ruhsat ve Denetim Ücreti; Akaryakıt ve LPG istasyonları, Özel Eğitim Kurumları, Dersane, Etüd Merkezi,Sürücü Kursları ve Yurtlar, Av Bayileri, LPG Tüpü Satış Depolama yerleri, Özel Sağlık Merkezleri, Katı Atık Geri Dönüşüm Depolama Tesisleri, Otel, Pansiyon ve Konaklama yerleri, Düğün Salonu, Eğlence Yerleri ve Spor Tesisleri,Kapalı ve Açık Otoparklar her yıl denetime tabii olup ilgili bedellerin % 50'si uygulanacaktır.	
f.1 - Kapalı Alan	
f.01. 1 - 1 - 50 m ² arası	25,00
f.01. 2 - 1 - 100 m ² arası	35,00
f.01. 3 - 1 - 250 m ² arası	50,00
f.01. 4 - 1 - 500 m ² arası	100,00
f.01. 5 - 500 m ² üzeri her m ² için;	1,75
f. 2 - Açık Alan	
f.02. 1 - 1 - 50 m ² arası	20,00
f.02. 2 - 1 - 100 m ² arası	30,00
f.02. 3 - 1 - 250 m ² arası	40,00
f.02. 4 - 1 - 500 m ² arası	90,00
f.02. 5 - 500 m ² üzeri her m ² için;	1,50
Not: Yanıcı ve Tehlikeli Madde depolayan işletmelerden mevcut ücrete ilaveten "Açık Alan Ücretleri" nin 2 katı uygulanır.	

g.1- Ticari Taksi ücretleri	
g.01 - Özel Çalışma Ruhsat/ Vize Ücreti (Yıllık)	200,00
g.02 - Devir Ücreti	12.000,00
g.03 - Plaka Ücreti (T Plaka Ticari Taksi Çalışma ve Devir Yönetmeliği kapsamında yapılacak ihale)	
g.04 - Yer Tahsis Bedeli (Yıllık)	200,00

Madde 15 - h - Kanal Açma Ücretleri (KDV DAHİL)	TUTARI
h.01 - Şehir İçi	100,00
h.02 - Söğütlü- Sarımeşe- Tepeköy	150,00
h.03 - İlçemize Bağlı Köyler	250,00
h.04 - İlçe Sınırları Dışı Köyler	300,00

ULAŞTIRMA HİZMETLERİ ÜCRET TARİFELERİ:

16 - Otobüs Ücret Tarifesi (KDV DAHİL)

1 Adet Bilet	
TAM	3,50
YARIM	2,50
Öğrenci Abonman	75,00
Sivil Abonman	115,00
Kart- Pvc	0,50
1 Adet Şehir içi Bilet (KDV DAHİL)	1,50
1 Adet Şehir içi Yarım Bilet (KDV DAHİL)	1,00
Öğrenci Abonman	25,00
Sivil Abonman	50,00

Otobüs-Minibüs Kira Ücret Tarifesi (KDV DAHİL)

	OTOBÜS	MİNİBÜS
Belediye Sınırları	100,00	80,00
Yakın İlçeler	150,00	130,00
Akçakoca- Yiğilca	250,00	200,00

17- KİRA TARİFELERİ (KDV DAHİL)

a) 2018 Yılı Kira Bedelleri 2019 yılı içinde aynen uygulanacaktır.
--

b) Pazaryeri Depozito Bedelleri: (1mt)	

1- A/14 -B/10 -C/7 -C/9 -D/8- D/10-D/11 nolu işyerleri	2.100,00
2- A/1-A/9-A/13- B/1-B/6-C/1-D/1-D/9 nolu işyerleri	1.700,00
3- A/2- D/2 nolu işyerleri	1.200,00
4- C/2- C/6 arası, C/8 - D/3/D/7 arası işyerleri	1.000,00
5- A/3-A/8 arası,A/10- A/12 arası, B/2-B/5 arası, B/7- B/9 arası işyerleri	850,00

c) Belediyemiz Şehir Terminalinden hareket ederek Düzceye ulaşım yapan 2 adet kooperatif bulunmaktadır.	
1- S.S.Y.Vakıf Min.Kooperatifi günlük 12 servis- 1 aylık	400,00
2- S.S.Düzce Vip Kooperatifi günlük 11 servisi- 1 aylık	400,00

18- EVSEL KATI ATIK TARİFESİ (KDV HARİÇ)

TÜRÜ	TUTARI
a.01- Meskenler (Aylık)	4,25

a.02- Eğitim Kurumları (Öğrenci Kapasitesi - Yıllık) (Okul, Dershane, Kurs, Etüd Merkezi vb.)	TUTARI
1-19 Öğrenci	500,00
20-49 Öğrenci	550,00
50-99 Öğrenci	600,00
100-249 Öğrenci	650,00
250-499 Öğrenci	700,00
500 ve üzeri Öğrenci	750,00

a.03- Konaklama tesisleri (Yatak Kapasitesi- Yıllık) (Okul, Pansiyon, Yurt, Misafirhane, Dinlenme Tesisleri vb)	TUTARI
1-19 Yatak	500,00
20-49 Yatak	550,00
50-149 Yatak	600,00
150-299 Yatak	650,00
300-500 Yatak	700,00
501 ve üzeri Yatak	750,00

a.04- Sağlık Tesisleri (Yatak Kapasitesi - Yıllık) (Hastana,Poliklinik,Sağlık Kabini,ve Diğer Yataklı Sağlık Tesisleri)	TUTARI
1-19 Yatak	500,00
20- 49 Yatak	550,00

50-149 Yatak	600,00
150-299 Yatak	650,00
300-500 Yatak	700,00
501 ve üzeri Yatak	750,00

a.05- Sinema,Tiyatro vb.Tesisler(Koltuk Kapasitesi- Yıllık	TUTARI
1- 99 Koltuk	200,00
100-249 Koltuk	250,00
250-499 Koltuk	300,00
500-999 Koltuk	350,00
1000-1499 Koltuk	400,00
1500- 2000 Koltuk	450,00
2001 ve üzeri Koltuk	500,00

a.06- Büro,Dernek ve Ofisler (Personel Sayısı- Yıllık) (Muhasebe,Mühendislik,Döviz ve Avukatlık Büroları, Bankalar,Dernek ve Esnaf Odaları,Sivil toplum Kuruluşu Büroları,Çalışma Ofisleri vb.)	TUTARI
1-3 Personel	100,00
4-9 Personel	150,00
10-49 Personel	200,00
50-99 Personel	250,00
100-199 Personel	300,00
200-300 Personel	350,00
301 ve Üzeri Personel	400,00

a.07- Kamu Kurum ve Kuruluşları (Personel Sayısı - Yıllık)	TUTARI
1-4 Personel	500,00
5-19 Personel	550,00
20-49 Personel	600,00
50-99 Personel	650,00
100-249 Personel	700,00
250 ve üzeri Personel	750,00

a.08- Depo,Lunapark ve Spor Tesisleri (m2 - Yıllık) (Okul, Dershane,Kurs,Etüd Merkezi vb.)	TUTARI
1-500 m2	200,00
501- 999 m2	250,00
1.000 - 1.999 m2	300,00

2.000 - 2.999 m2	350,00
3.000 - 3.999 m2	400,00
4.000 - 5.000 m2	450,00
5.001 m2 ve üzeri	500,00

a.09- Sanayi Kuruluşları,İmalathaneler (Personel Sayısı - Yıllık) (Fabrika,İmalathane,Servis,Bakım/Onarım Tesisleri, Tamirhane vb.)	TUTARI
1-3 Personel	500,00
4-9 Personel	600,00
10-49 Personel	650,00
50-99 Personel	700,00
100-199 Personel	750,00
200-300 Personel	800,00
301 ve Üzeri Personel	1.000,00

a.10- Yeme/ İçme ve Eğlence Yerleri (m2 -Yıllık) Lokanta,Restoran,Kafe,Bar,Gazino,Oyun Salonları vb.	TUTARI
1-49 m2	150,00
50-99 m2	200,00
100-249 m2	250,00
250-499 m2	300,00
500-1000 m2	350,00
1.001 m2 ve üzeri	400,00

a.11- Ticarethaneler (Personel Sayısı - Yıllık) (Yukarıda yer alan sınıflandırmaya girmeyen diğer ticarethaneler)	TUTARI
1-3 Personel	100,00
4-9 Personel	150,00
10-49 Personel	200,00
50- 99 Personel	250,00
100-199 Personel	300,00
200-300 Personel	350,00
301 ve üzeri Personel	400,00

--

Söz Konusu bedellerin ilgili mükelleflerin su tahakkuklarına işlenerek, su aboneli olmayanlardan Emlak Vergisi Dönemlerinde tahakkuk ettirilerek tahsil edilecektir. 6183 Sayılı Kanuna uygun olarak gecikme zammı uygulanacaktır.

19- BİLGİ EDİNME TARİFESİ:

a.01- Bilgiye erişim ücreti Maliye Bakanlığınca Belirlenen tarifeye göre tahsil edilir.
a.02- Belediye meclisince karara bağlanan İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu raporları sayfa başına 0,50.-TL bedelle isteyenlere verilir.

Gelir Tarifesinin yukarıda görüldüğü şekilde 01/01/2019 tarihinden itibaren uygulanmak üzere düzenlenmesi açık oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

4-Gündemin 4. maddesi olarak Trampa konusuna geçildi.Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun 6 pafta 657 ada 4 parsel sayılı 4.056,00 m² miktarlı şehir imar planımız örnek paftasında da görüldüğü üzere Sağlık Tesisi alanına tahsisli taşınmazın “ Sağlık Bakanlığına hastane yapılmak kaydıyla” ve Belediye hizmet alanı olarak Belediyemize tahsis işlemleri devam eden mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz Merkez İlçesi İslahiye Köyü hudutlarındaki 693 parsel sayılı 10.429,37 m² taşınmazın “ Belediye hizmet alanı olarak kullanmak kaydıyla” taşınmazların değerlerinin eşitlenerek bire bir trampa yapılmasını, Trampa ile ilgili işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Muhsin YAVUZ'a yetki verilmesini teklif ediyor, görüşlerinize sunuyorum dedi.Konu görüşüldü. Açık oylama yapıldı. Oy birliği ile kabul edildi.

5-Gündemin 4. maddesi olarak teklif, istek ve önerilere devam edildi. Teklif,istek ve önerisi olan olan bulunmadı

6-Gündemin 5. maddesi olarak görüşülecek gündem maddesi bulunmadığından toplantı kapatıldı. 05/12/2018

Belediye Başkanı
Muhsin YAVUZ
(İMZA)

Katip
Engin ÇAKAR
(İMZA)

Katip
Kürşad KALAY
(İMZA)